

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГЛУХОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
УМЕТСКОГО РАЙОНА

/четвертый созыв заседание пятьдесят седьмое/

РЕШЕНИЕ

с.Глуховка

27.04.2012

№233

Об утверждении Правил благоустройства территории Глуховского сельсовета

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 24.06.1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 29.10.2003 года №155-З «Об административных правонарушениях в Тамбовской области», Уставом Глуховского сельсовета Уметского района Тамбовской области, а так же рассмотрев материалы публичных слушаний,

Глуховский сельский Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Глуховского сельсовета Уметского района Тамбовской области в первом чтении согласно приложению.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в СМИ Глуховского сельсовета «Муниципальный вестник».

Глава сельсовета:

Л.С.Закащикова

Приложение  
УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Глуховского сельского  
Совета народных депутатов  
от 27.04.2012 года №233

**ПРАВИЛА**  
благоустройства территории Глуховского сельсовета  
Уметского района Тамбовской области

Настоящие Правила разработаны на основании Конституции Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «Об отходах производства и потребления», иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Закона Тамбовской области «Об административных правонарушениях в Тамбовской области», Устава Глуховского сельсовета в целях обеспечения прав граждан на благоприятную среду обитания, создания здоровых и культурных условий жизни и досуга населения в административных границах Глуховского сельсовета.

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1**

Правила благоустройства территории Глуховского сельсовета Уметского района Тамбовской области (далее - Правила) действуют на территории Глуховского сельсовета и обязательны для исполнения всеми физическими и юридическими лицами.

**Статья 2**

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

1. **Малые архитектурные формы (МАФ)** – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.

2. **Благоустройство территории** – комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условия проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

3. **Владелец объекта благоустройства** – лицо, которому в соответствии с законодательством объект благоустройства принадлежит на соответствующем праве (собственность, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право постоянного (бессрочного) пользования, аренды и т.д.).

4. **Внутриквартальный проезд** – дорога, по которой осуществляется проход и проезд к жилым зданиям, организациям и другим объектам застройки внутри микрорайона или иных элементов планировочной структуры муниципального образования.

5. **Некапитальные нестационарные объекты** - сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

6. **Газон** – участок земли в пределах границ муниципального образования, преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров). К газону также приравниваются участки, на которых травянистая растительность частично или полностью утрачена, но должна и может быть восстановлена для возвращения данному участку функции газона.

7. **Зеленые насаждения** – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения на определенной территории (включая парки, скверы, газоны, цветники и т.д.), а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения.

8. **Земляные работы** – комплекс работ, включающих выемку (разработку) грунта, его перемещение и укладку в определенное место (в том числе с разравниванием и уплотнением грунта), в процессе производства которых повреждается почвенный слой, иное покрытие земной поверхности и (или) иные объекты благоустройства.

9. **Крупногабаритные отходы (КГО)** – отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, превышающие по габаритам размеры стандартного контейнера.

10. **Контейнерная площадка** – специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров.

11. **Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

12. **Объекты благоустройства территории** – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

13. **Прилегающая территория** – территория, непосредственно граничащая с земельным участком, на котором расположен объект благоустройства, или непосредственно с объектом благоустройства.

14. **Твердые и жидкие бытовые отходы (ТБО, ЖБО)** – отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и другое).

15. **Территория общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары и др.).

16. **Тротуар** – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов, примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

### **Статья 3**

1. Субъектами благоустройства территории муниципального образования являются:

- муниципальное образование, в лице органов местного самоуправления;
- физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели);
- юридические лица.

2. Организация благоустройства и содержания объектов благоустройства возлагается на собственников (владельцев) объектов благоустройства и (или) уполномоченных ими лиц, являющихся владельцами (пользователями) объектов благоустройства.

В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более лицам, обязанным осуществлять благоустройство и содержание территории, указанные лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству и содержанию объекта совместно.

3. Владельцы водных объектов и (или) уполномоченные ими лица осуществляют содержание территории в пределах береговой полосы и водоохранной зоны водного объекта.

4. Владельцы линейных объектов и (или) уполномоченные ими лица осуществляют содержание территории в пределах границ земельного

участка, предоставленного для эксплуатации линейного объекта, и территории охранной зоны линейного объекта.

5. Владельцы некапитальных нестационарных объектов и (или) уполномоченные ими лица обязаны производить благоустройство и содержание некапитального нестационарного объекта, а также содержание территории в пределах границ земельного участка, предоставленного для эксплуатации некапитального нестационарного объекта, а также прилегающую территорию.

6. Собственники, арендаторы зданий, строений, сооружений, индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица осуществляют содержание территории в пределах границ земельного участка, предоставленного для эксплуатации объекта, уборку прилегающей территории.

## **Глава 2. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

### **Статья 4**

1. Благоустройство включает в себя следующие мероприятия:

- 1) разбивку клумб и цветочниц;
- 2) размещение малых архитектурных форм;
- 3) устройство тротуаров, велосипедных дорожек;
- 4) оборудование газонов и автостоянок;
- 5) высадку зеленых насаждений;
- 6) оформление витрин и фасадов зданий в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и паспорта здания;
- 7) оборудование зданий, строений, помещений средствами освещения в ночное время;
- 8) оборудование мест для стоянки велосипедов, для привязи собак;
- 9) оборудование необходимых приспособлений для лиц с ограниченными возможностями, инвалидов;
- 10) другие мероприятия, направленные на создание или улучшение условий проживания жителей, обеспечение санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности населения, функционирование инфраструктуры и обеспечение надлежащего вида муниципального образования.

### **Статья 5**

На территории муниципального образования устанавливаются следующие требования к содержанию:

1. зданий, строений:

- а) местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, отслаивание отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки), выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение

водосточных труб, парапетов и иные подобные разрушения, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности должны быть устранены;

б) в случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям.

Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, козырьки, эркеры, водосточные трубы, иные элементы) производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником с иными лицами.

Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, следует производить по согласованию с администрацией Глуховского сельсовета.

Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

в) входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

г) запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов;

д) здания и строения должны быть оборудованы домовыми знаками, которые должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, освещаться в темное время суток. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов и козырьковым освещением;

е) состав домового знака (номер дома, иные сведения) на конкретном здании или сооружении и условия его размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети;

ж) при входах в здания необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия;

з) все закрепленные к стене элементы не должны иметь видимых очагов коррозии и повреждений окраски;

и) мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;

к) кровля зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях; элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем, иные предусмотренные проектной документацией элементы должны быть в наличии; желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся

объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными дорожками, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек;

л) в зимний период кровли крыши, навесы административных зданий и сооружений должны быть очищены собственниками зданий и сооружений и (или) уполномоченными ими лицами от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи допускается только в светлое время суток. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода людей, а также принять меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, дорожных знаков, линий связи, иных объектов.

#### 2. малых архитектурных форм:

а) строительство и установка малых архитектурных форм на территориях общего пользования в населенных пунктах допускается только по согласованию с органами местного самоуправления;

б) малые архитектурные формы должны содержаться в чистоте и не иметь видимых повреждений;

3. оград, заборов, ворот, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок:

а) указанные объекты не должны иметь загрязнений, повреждений, в том числе повреждений окраски, надписей (рисунков), следов коррозии;

б) высота ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов не должна превышать 1,5 м. Ограждение между смежными участками устанавливается решетчатым или сетчатым. По взаимному согласию граждан ограждение может быть сплошным или смешанным.

в) высота и конструкция ограждения земельных участков по красной линии, устанавливается по согласованию с органами местного самоуправления;

#### 4. временных объектов:

а) не допускается размещение временных объектов в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров - от ствола дерева.

б) временные объекты должны быть окрашены и не иметь видимых повреждений.

### **Статья 6**

1. Период летней и зимней уборки территории Глуховского сельсовета устанавливается соответствующим постановлением администрации

сельсовета. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения уборок могут быть изменены.

### **Статья 7**

1. Собственники (арендаторы, владельцы, пользователи) зданий (помещений в них) и сооружений обязаны осуществлять благоустройство прилегающей территории.

2. Прилегающая территория (границы, площадь) для собственников, арендаторов зданий (помещений в них), строений, сооружений, нежилых помещений, объектов незавершенного строительства и (или) уполномоченных ими лиц, а также организаций, осуществляющих обслуживание многоквартирных домов, в случае если земельный участок для эксплуатации указанных объектов недвижимости не сформирован, определяется с учетом соблюдения границ смежных земельных участков.

3. Прилегающая территория (границы, площадь) для собственников, арендаторов зданий (помещений в них), строений, сооружений, нежилых помещений, объектов незавершенного строительства и (или) уполномоченных ими лиц, а также организаций, осуществляющих обслуживание многоквартирных домов, в случае если земельный участок для эксплуатации указанных объектов недвижимости сформирован, определяется с учетом границ соответствующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

4. Граница прилегающих территорий определяется следующим образом:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;
- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;
- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;
- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;
- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

### **Статья 8**

1. Отходы I-IV класса опасности подлежат сбору на территории муниципального образования, транспортировке, размещению, обезвреживанию специализированными организациями, имеющими лицензии, в соответствии с федеральным законодательством.

2. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, осуществляющие деятельность по сбору и вывозу отходов с территории муниципального образования,



осуществляют размещение отходов в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

### **Статья 9**

1. Индивидуальные предприниматели, юридические и физические лица - собственники, арендаторы или владельцы земельных участков и строений или уполномоченные ими лица обязаны организовывать регулярную уборку собственных территорий.

2. Индивидуальные предприниматели, юридические и физические лица обеспечивают сбор и вывоз отходов, мусора, снега и сколотого льда с собственных территорий в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

### **Статья 10**

При уборке собственной и прилегающей территории индивидуальные предприниматели, юридические и физические лица должны обеспечить:

- 1) сбор и вывоз мусора, листвы, снега, сколотого льда;
- 2) полив в жаркое время асфальтобетонного покрытия, а также газонов, клумб, цветочниц;
- 3) покос сорной растительности;
- 4) помывку окон, витрин, витражей, урн;
- 5) очистку урн от мусора;
- 6) очистку крыш и козырьков от наледи (сосулек);
- 7) расчистку от снега и наледи проездов, подъездных путей, тротуаров, пешеходных проходов, входных в здание площадок и ступеней;
- 8) посыпку гололеда песком либо другими реагентами;
- 9) очистку фасадов, ограждений, электрических, контактных опор и других архитектурных объектов от материалов рекламного, агитационного и другого характера.

### **Статья 11**

1. Собственники и владельцы объектов недвижимости обеспечивают установку урн при входе в здание (помещение) при наличии соответствующих требований в санитарных нормах и правилах, иных федеральных и областных нормативных правовых актах, а также в случаях, предусмотренных главой 2 настоящих Правил.

2. Администрация поселения обеспечивает установку урн на территориях общего пользования в соответствии с санитарными правилами содержания территорий населенных мест.

### **Статья 12**

Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) на территории муниципального образования в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами администрацией сельсовета

организуется благоустройство контейнерных площадок с установкой необходимого количества контейнеров.

### **Статья 13**

1. В местах, где установка контейнеров невозможна по санитарно-эпидемиологическим нормам, осуществляется бестарный сбор и вывоз ТБО специализированным автотранспортом.

2. График и периодичность вывоза ТБО специализированным автотранспортом устанавливается администрацией сельсовета и доводится до сведения населения, путем опубликования (обнародования).

### **Статья 14**

1. Для сбора крупногабаритных отходов на территории Глуховского сельсовета администрацией сельсовета определяются места для складирования крупногабаритных отходов для их последующего вывоза.

2. Вывоз крупногабаритных отходов осуществляют специализированные организации.

### **Статья 15**

1. Юридические лица всех форм собственности, осуществляющие вывоз твердых бытовых отходов с контейнерных площадок, обязаны своевременно, в соответствии с графиком, вывозить мусор с контейнерных площадок.

2. Содержание контейнеров, контейнерных площадок и прилегающей к ним территории (5 метров со всех сторон) в надлежащем санитарном состоянии обеспечивают собственники контейнеров и контейнерных площадок или специализированные организации, оказывающие услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, уполномоченные на оказание таких услуг по договору.

### **Статья 16**

1. Дворы неблагоустроенных (неканализованных) многоквартирных домов должны быть оборудованы надворными санитарными установками и сливными ямами для хранения жидких бытовых отходов.

2. Дворы неблагоустроенных (неканализованных) домов индивидуального жилищного фонда оборудуются наружными санитарными установками и сливными ямами собственниками домов с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.

3. Надлежащее состояние надворных санитарных установок обеспечивают собственники помещений неблагоустроенных (неканализованных) многоквартирных домов, домов индивидуального жилищного фонда в соответствии с санитарными и эпидемиологическими нормами.

### **Статья 17**

Откачка и вывоз жидких бытовых отходов во дворах неблагоустроенных многоквартирных домов обеспечиваются собственниками помещений по договору со специализированной организацией или управляющей жилищной организацией, а во дворах индивидуального жилищного фонда – специализированной организацией по заявке собственников.

### **Статья 18**

Индивидуальным предпринимателям, юридическим и физическим лицам на территории муниципального образования запрещается:

1) сорить на улицах, площадях, пляжах, на территориях зеленых зон, газонах (земельных участках, занятых преимущественно естественно произрастающей растительностью или засеянных травянистой растительностью), дворовых территориях и в других общественных местах;

2) складировать снег и сколотый лед в места, не определенные для этих целей постановлением администрации сельсовета;

3) сжигать что-либо, в том числе на собственной территории, за исключением сжигания остатков растительного происхождения гражданами на собственной территории в границах садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений;

4) производить расклейку объявлений, материалов рекламного, агитационного и другого характера в местах, не оборудованных и не предназначенных для этих целей;

5) складировать специфические отходы (одноразовые шприцы и медицинские системы, биологические отходы, отработанные автошины, ртутьсодержащие приборы и лампы и другое) в контейнеры и урны общего пользования;

6) вывозить и складировать ТБО, жидкие отходы в места, не предназначенные для этих целей;

7) оборудовать наружные санитарные установки, сливные ямы без соответствующего разрешения санитарно-эпидемиологических служб;

8) загрязнять водоемы и их прибрежные зоны;

9) сметать мусор, сливать жидкие отходы на территории дворов, улиц, газоны, в ливневые колодцы и колодцы других инженерных коммуникаций;

10) оборудовать выпуски промышленных и хозяйственно-фекальных сточных вод в систему ливневой канализации;

11) осуществлять мойку автотранспорта на территориях, прилегающих к водоемам, на дорогах, тротуарах, автостоянках, на территориях зеленых зон, на газонах, во дворах и на территориях, прилегающих к жилым домам, у водоразборных колонок и в других местах, не предназначенных и не оборудованных для этих целей;

12) сливать горючие и другие технические жидкости на поверхность земли, дорожного, тротуарного покрытия, газона;

13) мыть посуду, стирать белье и ковровые покрытия, купать домашних животных у водоразборных колонок и у открытых водоемов;

14) производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны;

15) перевозить грузы волоком, а сыпучие материалы без оборудования полов;

16) производить земляные работы без разрешения (ордера) на работы;

17) самовольно изменять архитектуру зданий, заменять другими или устанавливать новые архитектурные детали, пробивать и заделывать проемы, изменять формы окон и дверей, цвет окраски фасада;

18) самовольно удалять зеленые насаждения, самовольно сажать деревья и кустарники, повреждать или уничтожать зеленые насаждения, рвать цветы на клумбах;

19) заменять остекления окон и витрин фанерой, картоном и другими предметами;

20) размещение (наклеивание, развешивание, крепление) на зданиях, фасадах зданий и сооружений, павильонах, остановках пассажирского транспорта объявлений, листовок, вывесок, афиш, агитационных материалов, иных информационных материалов, а также установка средств размещения информации без соответствующего согласования с органами местного самоуправления (за исключением случаев, установленных законодательством о выборах); размещение (наклеивание, развешивание, крепление) на опорах контактной сети и наружного освещения, ограждениях, заборах, деревьях, малых архитектурных формах объявлений (в том числе частных), вывесок, афиш, агитационных материалов и других информационных сообщений, выполнение надписей, рисунков;

22) стоянка автотранспортных средств на детских, спортивных, хозяйственных площадках, газонах, озелененных территориях, пешеходных дорожках. Стоянка транспортных средств не должна препятствовать механизированной уборке, вывозу мусора, движению пешеходов. Ответственность за стоянку транспортных средств в запрещенных местах либо стоянку, препятствующую механизированной уборке, вывозу мусора, движению, несут собственники транспортных средств, за исключением случаев неправомерного завладения транспортным средством;

23) установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений, устройств и объектов, создающих препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов и (или) проезду автотранспорта и (или) проведению уборочных работ на территориях общего пользования без согласования с органами местного самоуправления.

### **Глава 3. СОДЕРЖАНИЕ ДОМОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

#### **Статья 19**

1. Обязанности по уборке и содержанию территорий индивидуальной жилой застройки (включая прилегающую территорию) возлагаются на собственников (владельцев) индивидуальных жилых домов, в том числе путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

2. Владельцы и пользователи жилых домов индивидуального жилищного фонда обязаны:

1) производить уборку собственных территорий в соответствии с требованиями настоящих Правил;

2) обеспечить сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с территории и прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

3) складировать строительные материалы (песок, кирпич, бревна, доски и другие строительные материалы) при проведении строительных и ремонтных работ, а также строительные отходы и материалы при разборке строений только на территории, предназначенной для строительства с соблюдением норм и правил, предусмотренных законодательством;

4) осуществлять содержание, своевременный ремонт и окраску фасадов зданий, строений, заборов, ворот и других сооружений;

5) обеспечивать установку и содержание надворных санитарных установок в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами при отсутствии санитарных узлов в доме;

6) содержать дворовые территории в надлежащем санитарном состоянии;

7) проводить работы по посадке, содержанию, а в случае необходимости - сносу в установленном порядке зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений на территории и прилегающей территории в соответствии с муниципальными правовыми актами;

8) осуществлять осмотр придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, архитектурных объектов малых форм и т.п., принимать меры по их устранению;

9) производить уборку территории своих земельных участков и прилегающей территории;

10) вывешивать и сохранять на фасаде или ограждении индивидуального домовладения номерной знак с указанием номера индивидуального домовладения и названия улицы;

11) производить земляные и строительные работы в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

12) обеспечить выполнение иных требований, предусмотренных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

## **Статья 20**

На территориях индивидуальной жилой застройки запрещено:

- 1) осуществлять размещение твердых и жидких бытовых отходов, а также крупногабаритных отходов в местах, не предусмотренных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;
- 2) загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ;
- 3) складировать строительные материалы, строительные отходы, дрова, песок, навоз, металлолом и разукомплектованный транспорт вне территории принадлежащего собственнику (владельцу) индивидуального жилого дома земельного участка, а также организовывать свалки в тупиках;
- 4) производить выпас домашних животных на объектах зеленых насаждений за пределами территории принадлежащего собственнику (владельцу) индивидуального жилого дома земельного участка;
- 5) засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации;
- 6) производить земляные и строительные работы без необходимых разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;
- 7) производить ремонт и мойку автотранспорта за пределами территории принадлежащего собственнику (владельцу) индивидуального жилого дома земельного участка;
- 8) размещать транспортные средства на газонах, иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках, за пределами территории принадлежащего собственнику (владельцу) индивидуального жилого дома земельного участка;
- 10) загромождать транспортными средствами подъезды к контейнерным площадкам.

## **Глава 4. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ, УСТАНОВКА УКАЗАТЕЛЕЙ С НАИМЕНОВАНИЯМИ УЛИЦ И НОМЕРАМИ ДОМОВ**

### **Статья 21**

1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных предприятий, а также арки входов, дорожные знаки и указатели должны освещаться в темное время суток.

2. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится в соответствии с графиком включения и отключения наружного освещения, утвержденным администрацией.

## **Статья 22**

1. Здания и иные сооружения должны быть оборудованы адресными реквизитами. Под адресными реквизитами понимаются унифицированные элементы ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, проспекта, переулка, аллеи, бульвара, проезда, площади и т.д. на первом и последнем доме, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

2. Общими требованиями к размещению адресных реквизитов являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

## **Глава 5. СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕННЫХ ЗОН И ЗОН ОТДЫХА**

### **Статья 23**

1. Все зеленые насаждения, расположенные в пределах территории муниципального образования, составляют зеленый фонд муниципального образования и являются неотъемлемой частью системы благоустройства, объектом охраны окружающей среды и природопользования.

2. Организация содержания зеленых насаждений на территории муниципального образования осуществляется:

- на озелененных территориях общего пользования – администрацией сельсовета с привлечением в установленном порядке лиц;

- на озелененных территориях ограниченного пользования – собственниками (владельцами) объектов, зданий, строений, сооружений, многоквартирных и индивидуальных жилых домов, иных объектов в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

3. Индивидуальные предпринимателя, юридические и физические лица, в собственности (владении и (или) пользовании) которых находятся земельные участки с произрастающими на них зелеными насаждениями, обязаны:

- обеспечивать сохранность, содержание и уход за существующими зелеными насаждениями в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

- осуществлять контроль состояния соответствующих зеленых насаждений, обеспечивать их удовлетворительное состояние и нормальное развитие;

- обеспечивать защиту газонов, в том числе путем установки газонных ограждений;

- при вырубке деревьев производить удаление (выкорчевывание) пней;

- производить ремонт газонов, систематический покос травы, уборку мусора и песка с газонов, прогребание и очистку газонов от листьев, полив в засушливый период;

- выполнять другие мероприятия по содержанию и охране зеленых насаждений, предусмотренные действующим законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

#### **Статья 24**

1. Под зонами отдыха понимаются парки, скверы, бульвары, сады, рощи, организованные места отдыха, пляжи.

2. Организация благоустройства территорий зон отдыха (включая прилегающую территорию) осуществляется собственниками (владельцами) соответствующих территорий.

3. Территории зон отдыха должны содержаться в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с требованиями Санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» и иными правовыми актами.

4. Организация накопления, сбора и вывоза мусора, бытовых и промышленных отходов с территорий зон отдыха осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Зона отдыха должна быть укомплектована урнами в соответствии с требованиями.

### **Глава 6. ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ**

#### **Статья 25**

Земляные работы производятся юридическими и физическими лицами на основании ордера, выдаваемого уполномоченным лицом в порядке, установленном законодательством.

#### **Статья 26**

1. После производства земляных работ нарушенное благоустройство должно быть восстановлено в полном объеме и в установленные сроки.

2. Восстановление разрытий на проезжей части дорог, тротуарах, внутридворовых проездах должно выполняться специализированной организацией.

3. Восстановление благоустройства после проведения земляных работ во дворах, на зеленых зонах обеспечивается юридическими и физическими лицами, осуществлявшими земляные работы самостоятельно или с привлечением на договорной основе соответствующих специализированных организаций.

#### **Статья 27**

Индивидуальные предприниматели, юридические и физические лица, производящие земляные работы в связи с авариями, до начала работ обязаны проинформировать о необходимости работ диспетчерскую службу, в установленном порядке уточнить расположение подземных инженерных коммуникаций, имеющихся в районе аварии, затем в трехдневный срок оформить ордер на производство земляных работ.



### **Статья 28**

1. Индивидуальные предприниматели, юридическое или физическое лицо, производящее земляные работы, обеспечивают безопасность при производстве земляных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Индивидуальные предприниматели, юридическое или физическое лицо, производящее земляные работы, обеспечивает на месте производства земляных работ установку информационного щита с указанием наименования организации, адреса, телефона, срока окончания работ, должности и фамилии ответственного лица.

3. Индивидуальные предприниматели, юридическое или физическое лицо, производящее земляные работы, не должно допускать загрязнения прилегающей территории.

## **Глава 7. ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ И СОДЕРЖАНИЕ ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И СЕТЕЙ**

### **Статья 29**

1. Организации, независимо от формы собственности, руководители организаций, должностные лица, осуществляющие эксплуатацию подземных инженерных сетей, обязаны:

- 1) содержать в исправном состоянии смотровые колодцы;
- 2) производить земляные работы в порядке, предусмотренном главой 8 настоящих Правил;
- 3) осуществлять контроль за безопасностью в местах проведения земляных работ;
- 4) обеспечивать восстановление асфальтобетонного или иного покрытия (за исключением дорог) в местах проведения земляных работ после их завершения;
- 5) при прокладке и ремонте подземных коммуникаций в местах с твердым покрытием вывозить изымаемый грунт полностью без складирования его в местах раскопок.

2. Организации, осуществляющие эксплуатацию подземных инженерных сетей, несут ответственность за повреждение дорог и невозможность восстановления дорожного полотна в соответствии с федеральным и областным законодательством.

## **Глава 8. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОРГАНИЗАЦИЙ ТОРГОВЛИ, МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА**

### **Статья 30**

1. Руководители организаций торговли обязаны обеспечить:

1) уборку и благоустройство собственных территорий в соответствии с требованиями настоящих Правил;

2) надлежащее состояние фасадной части занимаемого сооружения или помещения, витрин, входных площадок, ступеней в соответствии с требованиями нормативных актов;

3) оборудование информационных вывесок в соответствии с нормативными правовыми актами;

4) ежедневный вывоз строительных отходов и мусора при проведении реконструкции или ремонтных работ;

5) скол льда и очистку от снега собственных территорий и крыш, входных площадок и ступеней зданий, а также вывоз снега и сколотого льда в места, определенные для этих целей постановлением главы администрации города;

6) установку урн на собственных территориях у входов в здания (помещения) и их регулярную очистку, покраску и ремонт, а также регулярную очистку, покраску и ремонт малых архитектурных форм, принадлежащих организациям;

7) удаление поросли и сорной растительности по отмошкам зданий (помещений) и на клумбах, цветочницах, принадлежащих организациям.

2. Владельцы торговых павильонов, киосков, руководители медицинских учреждений, учреждений культуры и спорта обеспечивают выполнение мероприятий, предусмотренных пунктами 1-7 части 1 настоящей статьи, а также обеспечивают уборку прилегающих территорий.

## **Глава 9. СОДЕРЖАНИЕ АВТОТРАНСПОРТА**

### **Статья 31**

1. Собственники (владельцы) автотранспорта обязаны:

1) перевозить жидкие, сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы, в специально оборудованных машинах, в открытых транспортных средствах при условии укрытия этих грузов полами;

2) производить мойку автотранспорта только на автомобильных мойках и в местах, специально оборудованных для этих целей.

2. Запрещается:

1) проезд и стоянка автотранспорта на тротуарах, газонах, детских, игровых, хозяйственных, спортивных площадках, территориях пляжей;

2) повреждение газонов, зеленых насаждений путем проезда и (или) парковки транспортных средств;

3) размещение автотранспортных средств на площадках у входов в подъезды многоквартирных домов, в помещения, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома (колясочные, мусоросборные камеры и т.п.). Исключением является временное размещение автотранспортных средств для погрузки, разгрузки, и размещение специализированных автотранспортных средств, а также автотранспортных средств используемых

для производства работ и ликвидации последствий аварийных и чрезвычайных ситуаций;

4) осуществлять мойку автотранспорта на территориях, прилегающих к водоемам на расстоянии менее 50 метров.

3. Строительство, размещение и оборудование автостоянок осуществляется при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка.

## **Глава 10. ПРАЗДНИЧНОЕ И (ИЛИ) ТЕМАТИЧЕСКОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

### **Статья 32**

1. Праздничное и (или) тематическое оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации сельсовета в целях создания высокохудожественной среды на период проведения государственных, областных и иных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное и (или) тематическое оформление включает вывеску флагов в установленном действующим законодательством порядке, а также лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад и иных временных (некапитальных) объектов, а также устройство праздничной иллюминации.

2. Концепция праздничного и (или) тематического оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления.

3. При изготовлении и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления запрещается снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения и ухудшать видимость таких технических средств.

4. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках утвержденной концепции праздничного и (или) тематического оформления муниципального образования. Размещение и демонтаж праздничного и (или) тематического оформления территорий должны производиться в сроки, установленные администрацией.

## **Глава 11. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ ПРОВОДЯТСЯ МАССОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

### **Статья 33**

Организаторы спортивно-зрелищных мероприятий, культурно-зрелищных мероприятий, публичных мероприятий, руководители организаций, проводящих зрелищные мероприятия на открытых территориях общего пользования, обеспечивают после проведения мероприятий

восстановление нарушенного благоустройства, в том числе уборку на территориях проведения мероприятий.

## **Глава 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ**

### **Статья 34**

Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Тамбовской области и муниципальными правовыми актами Глуховского сельсовета.

### **Статья 35**

Лица, нарушившие Правила благоустройства и содержания территории Глуховского сельсовета, виновные в гибели, порче, повреждении, самовольной вырубке зеленых насаждений сельсовета или перенесение в другие места, допущенные при застройке отдельных участков, имеющих к моменту строительства зеленые насаждения, а также неприятие гражданами и должностными лицами мер к охране находящихся в их ведении зеленых насаждений, несвоевременное или некачественное восстановление асфальтового покрытия (за исключением дорог), газонов, зеленых насаждений, дорожного и дворового оборудования, поврежденных в ходе проведения работ привлекаются к ответственности в установленном законодательством Российской Федерации и Тамбовской области порядке.

При этом привлечение к административной ответственности не освобождает виновных лиц от обязанности возместить в установленном законодательством порядке причиненный вред.

### **Статья 36**

Контроль за соблюдением требований настоящих Правил на территории Глуховского сельсовета осуществляется администрацией сельсовета и уполномоченными действующим законодательством Российской Федерации государственными органами.