

**ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**УМЁТСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**ВОСЬМИДЕСЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ**  
**ЧЕТВЁРТЫЙ СОЗЫВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

---

19 апреля 2013 года

№ 140

р.п. Умёт

**Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документа территориального планирования Умётского района Тамбовской области**

Рассмотрев проект решения «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документа территориального планирования Умётского района Тамбовской области», внесённый главой Умётского района, в целях приведения в соответствие с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение постоянной комиссии по организации работы районного Совета народных депутатов и развитию местного самоуправления,

Умётский районный Совет народных депутатов **решил:**

1. Утвердить Положение о составе и порядке подготовки документа территориального планирования Умётского района Тамбовской области в согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Умётского районного Совета народных депутатов от 24 декабря 2010 года №40 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Умётский район, порядке подготовки изменений и внесения их в схему, а также о составе, порядке подготовки плана реализации схемы территориального планирования».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования на информационно-новостном портале региональных средств массовой информации Тамбовской области [www.tor68.ru](http://www.tor68.ru).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по организации работы районного Совета народных депутатов и развитию местного самоуправления (А.С. Пархутик).

Глава Умётского района

Ю.И.Парышев

УТВЕРЖДЕНО

решением Умётского районного  
Совета народных депутатов  
от 19 апреля 2013 года № 140

**Положение**  
**о составе и порядке подготовки документа территориального**  
**планирования Умётского района Тамбовской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности на территории Тамбовской области» и определяет состав и порядок подготовки документа территориального планирования Умётского района Тамбовской области.

1.2. Документом территориального планирования Умётского района Тамбовской области является - схема территориального планирования Умётского района Тамбовской области (далее – схема территориального планирования).

1.3. Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Положения и учётом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учётом заинтересованных лиц.

1.4. Схема территориального планирования, а также внесение изменений в такую схему, утверждается Умётским районным Советом народных депутатов.

1.5. Организацию подготовки документа территориального планирования Умётского района Тамбовской области обеспечивает администрация Умётского района Тамбовской области.

1.6. Проект схемы территориального планирования, включая материалы по её обоснованию, подлежит опубликованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществления контроля за исполнением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до их утверждения.

1.7. Администрация Умётского района обеспечивает доступ к утверждённому документу территориального планирования Умётского района и материалом по её обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

1.8. Об обеспечении доступа к схеме территориального планирования и материалом по её обоснованию в информационной системе территориального планирования уведомляются в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

1.9. Схема территориального планирования утверждается сроком на двадцать лет.

## **2. Схема территориального планирования Умётского района**

2.1. В состав схемы территориального планирования входят:

2.1.1. положение о территориальном планировании Умётского района Тамбовской области;

2.1.2. карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

2.1.3. карта границ населённых пунктов.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения Умётского района Тамбовской области, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования сельских поселений Умётского района, населённого пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2.3. На указанных в подпунктах 2.1.2 и 2.1.3 пункта 2.1. настоящего раздела картах соответственно отображаются:

2.3.1. планируемые для размещения объекты местного значения Умётского района:

объекты электроснабжения, газоснабжения в границах Умётского района; автомобильные дороги местного значения вне границ населённых пунктов в границах Умётского района;

объекты образования;

объекты здравоохранения;

объекты физической культуры и массового спорта;

объекты для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

иные объекты, размещение которых необходимо для осуществления полномочий Умётского района;

2.3.2. границы населённых пунктов;

2.3.3. местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. К схеме территориального планирования прилагаются материалы по

её обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования в текстовой форме содержат:

2.5.1. сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Умётского района (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2.5.2. обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Умётского района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений её развития и прогнозируемых ограничений её использования;

2.5.3. оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Умётского района на комплексное развитие соответствующей территории;

2.5.4. утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

2.5.5. перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования в виде карт отображают:

2.6.1. границы поселений, входящих в состав Умётского района;

2.6.2. границы населенных пунктов, входящих в состав Умётского района;

2.6.3. объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения Умётского района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значений;

территории объектов культурного наследия;

зоны с особыми условиями использования территорий;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  
иные объекты, иные территории и (или) зоны.

### **3. Подготовка и утверждение схемы территориального планирования Умётского района, порядок внесения в нее изменений**

3.1. Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учётом областных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, а также с учётом предложений заинтересованных лиц.

3.2. Проект схемы территориального планирования Умётского района до её утверждения подлежит в соответствии со статьёй 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.3. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования Умётского района.

3.4. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования, вправе оспорить схему территориального планирования района в судебном порядке.

3.5. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в администрацию района предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Умётского района.

3.6. Внесение изменений в схему территориального планирования осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

3.7. Администрация района в течение 30 дней со дня получения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования дает заключение о целесообразности подготовки проекта изменений в схему территориального планирования и направляет главе Умётского района для принятия решения о подготовке проекта изменений в схему территориального планирования либо мотивированного отказа внесшему данное предложение.

### **4. Реализация схемы территориального планирования Умётского района.**

4.1. Реализация схемы территориального планирования осуществляется путем:

4.1.1. подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

4.1.2. принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.

4.2. Реализация схемы территориального планирования района осуществляется путём выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждёнными администрацией Умётского района и реализуемыми за счёт средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации района, или в установленном администрацией района порядке, решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4.3. В случае, если программы, реализуемые за счёт средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения схемы территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования, но не предусмотренных в указанной схеме территориального планирования, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения схемы территориального планирования приведению в соответствие со схемой территориального планирования.

4.4. В случае, если программы, реализуемые за счёт средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения схемы территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования, но не предусмотренных в схеме территориального планирования, в схему территориального

планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

**ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**УМЁТСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**ВОСЬМИДЕСЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ**  
**ЧЕТВЁРТЫЙ СОЗЫВ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

19 апреля 2013 года

№ 142

р.п. Умёт

**О решении «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документа территориального планирования Умётского района Тамбовской области»**

Рассмотрев проект решения Умётского районного Совета народных депутатов «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документа территориального планирования Умётского района Тамбовской области», внесённый главой района и заключение постоянной комиссии по организации работы районного Совета народных депутатов и развитию местного самоуправления.

Умётский районный Совет народных депутатов **постановляет:**

1. Принять решение «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документа территориального планирования Умётского района Тамбовской области» в целом.

2. Направить решение «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документа территориального планирования Умётского района Тамбовской области» главе Умётского района для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на постоянную комиссию по организации работы районного Совета народных депутатов и развитию местного самоуправления (А.С. Пархутик).

Председатель Умётского районного Совета  
народных депутатов

А.С.Сучков